



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predĺženie doby nájmu nehnuteľností – Katkin park v k. ú. Terasa pre MČ Košice-Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/19768	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 84 ods. 1 písm. c) Štatútu mesta Košice

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 662 zo dňa 11. mája 2021 v časti
A nasledovne:

slová „doba nájmu: 10 rokov“ sa nahrádzajú slovami „doba nájmu: do 31.10.2033“.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel spočívajúci v obnove verejného priestoru pre oddych a voľnočasové aktivity, keďže pri aktuálnom posúdení časových súvislostí je pôvodne dojednaná doba nájmu kratšia ako obdobie udržateľnosti projektu.

Dôvodová správa k predĺženiu doby nájmu nehnuteľností – Katkin park v k. ú. Terasa pre MČ Košice-Západ

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 662 zo dňa 11. mája 2021 bol schválený prenájom pozemkov registra C KN p. č. 221 o výmere 8719 m², p. č. 212 o výmere 1970 m², p. č. 220/1 o výmere 171 m² a stavieb Katkin park – obnova a Workout ihrisko – Katkin park v k.ú. Terasa pre MČ Košice – Západ na dobu nájmu 10 rokov za 1 EUR/rok za celý predmet nájmu pre účel nájmu realizácie stavby „Revitalizácia Katkin park“.

Aktuálne je plánované ukončenie projektu 10/2026. Obdobie udržateľnosti projektu však začína plynúť až od finančného ukončenia projektu, t. zn. od dátumu vyplatenia záverečnej žiadosti o platbu. Už pri súčasnom harmonograme je zrejmé, že počas časti obdobia udržateľnosti nebude nájomná zmluva platná, pričom v prípade posunu realizácie alebo finančného ukončenia projektu sa tento rozdiel môže predĺžiť.

Na základe vyššie uvedeného požiadala MČ Košice-Západ o vypracovanie dodatku k predmetnej zmluve s predĺžením doby nájmu do 10/2033 za nájom 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Podľa ZP č. 89/2026 zo dňa 19.08.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Bugatom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 40 900,- EUR/rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 31.08.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť v predloženom znení.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

Uznesenie č. 662 zo dňa 11. mája 2021

Košice, 31.08.2026

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

